

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 10**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 863 590

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 863 590

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	292 573,1
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	277 714,09
1.1	Лестничные клетки		100%	130 263,83
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	112 781,88
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 080,86
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	14 859,01
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	134 815,95
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 821,61
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 916,5
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	45 260,85
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 042,69
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	234 762,00
	Профилактический ремонт		100%	141 420,88
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	6 549
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	22 031,4
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	6	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.9а	Смена водосчётчика ф 32 мм	шт	2	
	Общестроительные конструкции		100%	69 840,00
3.4.26	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	6	
	Внешнее благоустройство		100%	43 000
3.5.5.14	Изготовление и установка контейнеров для сбора ТКО	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	93 341,12
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	63 152,71
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	30 188,41
IV	Прочие		100%	34 197,72
V	Услуги по управлению МКД			167 241,00
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			863 590