

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 782 473

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 782 473

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>250 255,62</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	<b>238 547,68</b>
1.1	Лестничные клетки		100%	<b>91 736,61</b>
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	<b>114 230,98</b>
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	<b>24 042,02</b>
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	<b>8 538,07</b>
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	<b>11 707,94</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>148 056,71</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	<b>11 387,13</b>
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	<b>17 333</b>
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	<b>55 536,01</b>
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	<b>2 516,2</b>
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	<b>61 284,37</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>225 098,17</b>
	Профилактический ремонт		100%	<b>152 632,22</b>
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	<b>6 098</b>
2.2.18	Ремонт освещения теплового узла	1 узел	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	<b>31 751,41</b>
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	3	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	3,2	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	4	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	5	
2.3.60	Смена вентилей на краны шаровые ф 32 мм	шт.	3	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	1,5	
	Общестроительные конструкции		100%	<b>68 357,10</b>
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	18	
3.4.26	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	4	
	Внешнее благоустройство		100%	<b>46 425,85</b>
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	1	
3.5.5.14	Изготовление и установка контейнеров для сбора ТКО	шт	2	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>72 465,95</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	<b>49 029</b>
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	<b>23 436,95</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>29 174,35</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>129 888,00</b>
	<b>ИТОГО (п. I + п. II + п. III + п. IV + п. V)</b>			<b>782 473</b>