

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 12**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 644 353

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 673 880

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	417 222,97
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	395 229,26
1.1	Лестничные клетки		100%	181 404,1
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	158 495,72
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	47 799,24
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 530,2
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	21 993,71
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	196 287,46
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 555,87
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	28 156,44
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	64 665,95
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 032,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	85 876,8
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	755 384,46
	Профилактический ремонт		100%	581 372,05
	Общестроительные конструкции		100%	529 948,00
1.3.26	Ремонт Ж/Б перегородки	м2	5	
3.1.19	ремонт отмостки	м2	16	
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	205	
3.1.94	Ремонт ж/б козырька входа в подъезд	м2	18	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	3,5	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	28	
	Санитарно-технических устройств		100%	51 424,05
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	1,8	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2,6	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	6	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	174 012,41
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	95 779,62
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	78 232,79
IV	Прочие		100%	50 945,58
V	Услуги по управлению МКД			254 040,00
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111+п.111)			1 673 880

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

29527