

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 841 159

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 841 159

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	297 085,51
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	281 979,14
1.1	Лестничные клетки		100%	117 365,91
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	127 183,05
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	31 797,51
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 632,67
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	15 106,37
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	162 459,88
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 908,4
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 958,82
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	68 083,74
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	62 734,62
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	171 089,10
	Профилактический ремонт		100%	43 661,27
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	1 630
2.2.23	установка светодиодного светильника под козырьком с выключателем	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	38 605,02
2.3.19	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	1м.п.	2	
2.3.33	Смена обратного клапана фланцевого ф 50 мм	шт	2	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	4	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	3	
	Внешнее благоустройство		100%	3 425,85
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	127 427,83
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	64 261,43
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	63 166,4
IV	Прочие		100%	40 296,35
V	Услуги по управлению МКД			170 228,0
	ИТОГО (п.1+п.п.II+n.III+n.IV+n.V)			841 159