

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 662 671

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 699 342

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	264 344,53
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	249 329,48
1.1	Лестничные клетки		100%	122 814,87
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	86 177,74
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 749,35
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	15 015,05
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	133 261,5
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 057,56
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 958,82
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	45 428,13
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 042,69
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	124 756,17
	Профилактический ремонт		100%	10 912,53
	Санитарно-технических устройств		100%	10 912,53
2.3.123	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	2	
2.3.34	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 80 мм	1м.п.	2	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	113 843,64
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	63 852,1
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	49 991,54
IV	Прочие		100%	34 393,49
V	Услуги по управлению МКД			142 586,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			699 342

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

36671