

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 410 574

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 474 499

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>124 542,07</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	115 917,24
1.1	Лестничные клетки		100%	66 355,62
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	25 183,67
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	10 323,82
1.5	Содержание мусоропровода		100%	14 054,13
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	8 624,83
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>169 446,09</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 416,82
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 441,64
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	28 977,04
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	18 598,65
3.6	Содержание лифтов		100%	111 011,94
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>101 652,61</b>
	Профилактический ремонт		100%	63 707,43
	Санитарно-технических устройств		100%	13 708,00
2.3.180	Поверка расходомеров (ЭРСВ)	1 шт.	1	
2.3.27а	Смена водосчетчика ф 25 мм	шт	2	
	Общестроительные конструкции		100%	49 999,43
3.1.38	Замена оконных переплетов с остеклением	м2	8,3000	
3.1.87	Смена и окрашивание дверных блоков с рейкой	м2	3,4000	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	28	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>37 945,18</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	25 727,25
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	12 217,93
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>15 117,70</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>63 741,00</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>474 499,47</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

63925