

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 421 360

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 494 709

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	471 899,05
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	448 915,71
1.1	Лестничные клетки		100%	269 114,11
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	88 806,77
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	23 161,86
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 128,82
1.5	Содержание мусоропровода		100%	57 704,15
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	22 983,34
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	610 863,25
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 182,24
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	26 338,77
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	70 918,72
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	59 375,78
3.6	Содержание лифтов		100%	444 047,74
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	164 781,7
	Профилактический ремонт		100%	6 303,41
	Санитарно-технических устройств		100%	6 303,41
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	3,5	
2.3.19	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	1м.п.	2	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	5,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	158 478,29
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	90 084,82
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	68 393,47
IV	Прочие		100%	46 000,74
V	Услуги по управлению МКД			201 164,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 494 709

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

73349