

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 5а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 516 920

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 538 497

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>153 572,32</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	143 877,89
1.1	Лестничные клетки		100%	87 514,31
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	29 386,11
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	9 478,23
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 621,59
1.5	Содержание мусоропровода		100%	14 877,65
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	9 694,43
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>172 655,77</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 158,52
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 780,2
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	31 106,46
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	18 598,65
3.6	Содержание лифтов		100%	111 011,94
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>120 014,04</b>
	Профилактический ремонт		100%	38 065
	Санитарно-технических устройств		100%	21 825
2.3.139	Диагностика ЭРСВ	шт.	1	
2.3.142	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт.	1	
2.3.180	Поверка расходомеров (ЭРСВ)	1 шт.	1	
712	Замена источника вторичного питания	1 шт.	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>16 240</b>
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	28	
	долг за предыдущий период			<b>36933</b>
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>45 016,04</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	30 521,38
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 494,66
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>16 635,44</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>75 619,00</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>538 497</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

21577