

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 56**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 444 557

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 452 003

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>150 988,37</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	141 377,06
1.1	Лестничные клетки		100%	91 075,15
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	23 991,05
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	9 497,66
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 621,59
1.5	Содержание мусоропровода		100%	14 191,61
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	9 611,31
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>172 670,34</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 172,09
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 864,84
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	31 022,82
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	18 598,65
3.6	Содержание лифтов		100%	111 011,94
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>44 466,61</b>
4	Непредвиденный ремонт		100%	44 466,61
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	30 148,86
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 317,75
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>16 553,83</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>67 324,00</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>452 003</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

7446