

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 56**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 444 557

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 452 003

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|--|--|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 150 988,37 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 141 377,06 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 91 075,15 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 23 991,05 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 9 497,66 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 2 621,59 |
| 1.5 | Содержание мусоропровода | | 100% | 14 191,61 |
| 2 | Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО | | 100% | 9 611,31 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 172 670,34 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 3 172,09 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 8 864,84 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 31 022,82 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 18 598,65 |
| 3.6 | Содержание лифтов | | 100% | 111 011,94 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 44 466,61 |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 44 466,61 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 30 148,86 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 14 317,75 |
| IV | Прочие | | 100% | 16 553,83 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 67 324,00 |
| ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | | 452 003 |

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

7446