

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 5в**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 488 935

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 488 935

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	152 077,97
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	142 361,86
1.1	Лестничные клетки		100%	89 880,83
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	24 739,66
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	9 700,53
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 621,59
1.5	Содержание мусоропровода		100%	15 419,25
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	9 716,11
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	172 482,31
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 151,34
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 864,84
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 855,54
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	18 598,65
3.6	Содержание лифтов		100%	111 011,94
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	71 890,71
	Профилактический ремонт		100%	26 731,34
	Санитарно-технических устройств		100%	17 920,34
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	4	
2.3.60	Смена вентилей на краны .шаровые ф 32 мм	шт.	1	
	Долг за предыдущий период			8811
4	Непредвиденный ремонт		100%	45 159,37
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	30 618,56
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 540,81
IV	Прочие		100%	16 623,54
V	Услуги по управлению МКД			75 860,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			488 935