

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 701 000

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 701 000

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	272 444,02
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	257 521,6
1.1	Лестничные клетки		100%	134 537,54
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	89 846,91
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	23 549,63
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	14 922,42
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	134 459,59
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 152,31
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 042,6
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	44 447,69
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 042,69
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	112 377,06
	Профилактический ремонт		100%	15 560,47
	Санитарно-технических устройств		100%	15 560,47
2.3.123	Смена замков накладных (подвал)	шт	3	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	2	
2.3.60	Смена вентилей на краны шаровые ф 32 мм	шт.	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	96 816,59
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	65 504,14
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	31 312,45
IV	Прочие		100%	34 400,82
V	Услуги по управлению МКД			147 319,00
ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111+п.111)				701 000