

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 7**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 866 036

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 866 036

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	477 916,09
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	451 900,14
1.1	Лестничные клетки		100%	265 913,83
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	91 488,95
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	20 896,47
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 939,06
1.5	Содержание мусоропровода		100%	63 661,83
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	26 015,95
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	600 291,95
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 200,23
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	26 677,33
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	59 990,87
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	59 375,78
3.6	Содержание лифтов		100%	444 047,74
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	463 925,32
	Профилактический ремонт		100%	311 011,06
	Санитарно-технических устройств		100%	23 524,06
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	13	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	4	
2.3.60	Смена вентилей на краны шаровые ф 32 мм	шт.	3	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	11,5	
	Общестроительные конструкции		100%	232 887
3.1.206	Внутренняя отделка 9эт. 4-х кв	1	1,0000	
	Внешнее благоустройство		100%	54 600
3.5.4.10	Устройство металлического ограждения газона с окраской	м.п.	26,000	
4	Непредвиденный ремонт		100%	152 914,26
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	103 677,58
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	49 236,68
IV	Прочие		100%	46 726,05
V	Услуги по управлению МКД			277 177,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 866 036