

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 812 192

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 812 192

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>304 458,38</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	289 554,36
1.1	Лестничные клетки		100%	133 490,71
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	117 194,46
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	29 281,67
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	14 904,02
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>143 372,53</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 840,25
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 267,16
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	45 577,13
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 913,69
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>169 277,3</b>
	Профилактический ремонт		100%	73 337,80
	Санитарно-технических устройств		100%	13 146,31
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	4	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	3	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>10 191,49</b>
3.1.36	Ремонт бетонных лестниц	м3	0,08	
3.1.74	Замена водост. труб с земли ф150	м.п.	8	
3.1.75	Замена водост. отметов ф150	шт	8	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>50 000</b>
3.5.5.11	Ямочный ремонт придомовых территорий МКД	м2	20	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>95 939,54</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	64 910,75
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	31 028,79
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>34 279,31</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>160 804,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>812 192</b>