

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ЛЕНИНА 9**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 248 027

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 248 027

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	335 469,18
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	319 386,74
1.1	Лестничные клетки		100%	181 598,92
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	82 367,92
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 991,55
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 481,52
1.5	Содержание мусоропровода		100%	30 946,83
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	16 082,44
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	354 957,69
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 231,96
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 560,4
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	57 361,06
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	38 522,3
3.6	Содержание лифтов		100%	232 023,87
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	365 107,12
	Профилактический ремонт		100%	274 861,25
	Санитарно-технических устройств		100%	27 447,5
2.3.123	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.33	Смена обратного клапана фланцевого ф 50 мм	шт	2	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	3	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	3	
2.3.60	Смена вентилей на краны шаровые ф 32 мм	шт.	2	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	1,5	
	Общестроительные конструкции		100%	247 413,75
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	157,0000	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	28,2000	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	74	
4	Непредвиденный ремонт		100%	90 245,87
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	59 153,67
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	31 092,2
IV	Прочие		100%	35 810,29
V	Услуги по управлению МКД			156 683
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 248 027