

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 10а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 504 421

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 521 887

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	174 377,24
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	164 693,79
1.1	Лестничные клетки		100%	86 111,67
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	51 236,78
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	12 532,4
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	332,47
1.5	Содержание мусоропровода		100%	14 480,47
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	9 683,45
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	173 029,4
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 103,35
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 780,2
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 906,21
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	18 598,65
3.6	Содержание лифтов		100%	111 011,94
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	82 397,52
	Профилактический ремонт		100%	37 454
	Санитарно-технических устройств		100%	17 690
2.3.139	Диагностика ЭРСВ	шт.	1	
2.3.142	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт.	1	
2.3.180	Поверка расходомеров (ЭРСВ)	1 шт.	1	
	долг за предыдущий период			19764
4	Непредвиденный ремонт		100%	44 943,52
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	30 472,2
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 471,32
IV	Прочие		100%	16 584,66
V	Услуги по управлению МКД			75 498,00
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				521 887

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

17466