

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 12**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 802 815

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 802 815

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	261 039,63
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	245 886,28
1.1	Лестничные клетки		100%	115 591,83
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	97 228,54
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	23 478,39
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	15 153,35
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	133 668,62
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 880,2
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 874,18
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	46 097,25
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 042,69
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	214 409,87
	Профилактический ремонт		100%	86 670,9
	Санитарно-технических устройств		100%	11 836,86
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	4	
2.3.33	Смена обратного клапана фланцевого ф 50 мм	шт	1	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	5	
	Общестроительные конструкции		100%	74 834
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	90	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	30	
4	Непредвиденный ремонт		100%	127 739,01
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	64 471,97
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	63 267,04
IV	Прочие		100%	34 646,72
V	Услуги по управлению МКД			159 050,00
ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)				802 815