

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 664 951

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 692 845

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	266 810,7
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	252 641,18
1.1	Лестничные клетки		100%	117 281,43
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	98 146,27
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	27 865,65
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 347,83
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	14 169,52
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	135 494,97
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 914,07
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 800,06
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	44 963,85
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 042,69
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	114 907,2
	Профилактический ремонт		100%	4 902,22
	Санитарно-технических устройств		100%	4 902,22
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	3	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	0,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	110 004,94
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	63 450,28
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	46 554,66
IV	Прочие		100%	33 954,57
V	Услуги по управлению МКД			141 678,00
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111+п.111)			692 845

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

27894