

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 23**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 888 959

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 943 390

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	300 713,1
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	285 592,14
1.1	Лестничные клетки		100%	124 293,27
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	114 168
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	37 543,35
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	15 120,96
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	133 105,71
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 970,59
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 057,28
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	45 260,85
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 042,69
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	313 905,82
	Профилактический ремонт		100%	177 240,01
	Санитарно-технических устройств		100%	15 078,16
2.3.59	Смена вентиля на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	9	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	158 736,00
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	10,5	
3.4.16	Ремонт козырька входа в подъезд	шт	2	
3.4.26	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	8	
	Внешнее благоустройство		100%	3 425,85
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	136 665,81
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	65 023,25
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	71 642,56
IV	Прочие		100%	34 568,21
V	Услуги по управлению МКД			161 097,00
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				943 390

Неосвоенные денежные средства за 2020 год 50794

Перерасход денежных средств за отчетный период 54430

Перерасход денежных средств за период 2020-2021 г.г. (бюджет доначислен в 2022 году) 3636