

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 23а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 971 043

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 971 043

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	305 508,11
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	290 244,09
1.1	Лестничные клетки		100%	129 933,27
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	115 792,24
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	34 931,06
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	15 264,02
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	132 110,45
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 970,59
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 958,82
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	44 364,05
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 042,69
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	320 011,35
	Профилактический ремонт		100%	183 427,15
	Санитарно-технических устройств		100%	1 227,95
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	5	
	Общестроительные конструкции		100%	130 716,0
3.1.206	Внутренняя отделка 5эт. без оборудования	1	1	
3.4.16	Ремонт козырька входа в подъезд	шт	2	
	Внешнее благоустройство		100%	51 483,2
3.5.5.2	Спил деревьев	м3	36,8	
4	Непредвиденный ремонт		100%	136 584,2
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	64 968,03
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	71 616,17
IV	Прочие		100%	34 454,95
V	Услуги по управлению МКД			178 958,00
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				971 043