

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 25**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 264 841

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 293 622

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	371 515,49
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	349 344,96
1.1	Лестничные клетки		100%	210 578,14
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	68 270,16
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 439,22
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 232,59
1.5	Содержание мусоропровода		100%	44 824,85
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	22 170,53
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	465 387,87
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 545,39
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 211,7
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	52 418,97
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	55 795,95
3.6	Содержание лифтов		100%	328 528,71
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	221 715,05
	Профилактический ремонт		100%	94 222,07
	Санитарно-технических устройств		100%	43 296,22
2.3.123	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	6	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	7	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	8	
	Лифты		100%	41 500
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
2.5.1.1.1	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	9 425,85
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	1	
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	127 492,98
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	86 441,66
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	41 051,32
IV	Прочие		100%	40 631,67
V	Услуги по управлению МКД			194 372,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 293 622

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

28781