

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 2а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 875 464

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 919 322

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>287 689,8</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	273 077
1.1	Лестничные клетки		100%	185 622,65
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	32 275,26
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	15 176,95
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 986,21
1.5	Содержание мусоропровода		100%	34 015,93
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	14 612,8
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>346 968,02</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 528,16
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	17 645,04
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	62 315,55
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	37 197,3
3.6	Содержание лифтов		100%	222 023,87
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>114 660,82</b>
	Профилактический ремонт		100%	24 415,92
	Санитарно-технических устройств		100%	24 415,92
2.3. 7	Смена задвижек стальных ф 100 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	4	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм ( шаровые)	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>90 244,9</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	61 187,05
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	29 057,85
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>33 369,03</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>136 634,00</b>
<b>ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111+п.111)</b>				<b>919 322</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

43858