

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 26**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 414 315

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 489 110

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>165 938,15</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	158 156,84
1.1	Лестничные клетки		100%	88 282,38
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	35 338,72
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 714,86
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	340,41
1.5	Содержание мусоропровода		100%	14 480,47
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	7 781,31
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>173 257,7</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 174,37
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 864,84
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 978,85
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	18 598,65
3.6	Содержание лифтов		100%	111 011,94
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>65 019,58</b>
	Профилактический ремонт		100%	19 936,21
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	3 105
2.2.19	Смена трансформатора тока	1шт	3	
	Санитарно-технических устройств		100%	16 831,21
2.3. 7	Смена задвижек стальных ф 100 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>45 083,37</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	30 567,02
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 516,35
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>16 636,97</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>68 258,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>489 110</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 год)

74795