

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 459 221

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 461 579

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	173 728,11
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	164 466,4
1.1	Лестничные клетки		100%	82 506,48
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	55 239,77
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	20 668,03
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 052,12
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	9 261,71
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	101 515,36
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 843,83
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 627,38
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	38 935,51
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	39 592,44
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	74 357,13
	Профилактический ремонт		100%	16 129,65
	Санитарно-технических устройств		100%	16 129,65
2.3.123	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	1	
2.3.29	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 50 мм	1м.п.	28	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	2,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	58 227,48
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	39 395,53
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	18 831,95
IV	Прочие		100%	24 039,05
V	Услуги по управлению МКД			87 939,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			461 579

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

2358