

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 4а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 569 656

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 591 688

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>187 057,11</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	177 462,64
1.1	Лестничные клетки		100%	80 119,93
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	71 480,37
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 810,22
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 052,12
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	9 594,47
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>100 397,13</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 640,18
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 698,2
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	37 950,11
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	39 592,44
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>181 988,27</b>
	Профилактический ремонт		100%	123 523,58
	Санитарно-технических устройств		100%	4 368,9
2.3.123	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	5	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	2,5	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>119 155</b>
3.1.15	Внутренняя отделка 5эт. без оборуд.	шт	1	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	79	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>58 464,69</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	39 556,03
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	18 908,66
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>24 243,86</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>98 002,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>591 688</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

22032