

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 661 906

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 802 037

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	316 490,29
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	301 204,23
1.1	Лестничные клетки		100%	125 391,51
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	133 790,43
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	32 434,77
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	15 286,06
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	134 826,09
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 935,47
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 789,54
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	45 284,09
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 042,69
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	170 779,00
	Профилактический ремонт		100%	74 608,77
	Санитарно-технических устройств		100%	32 428,77
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	4	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	4	
	Общестроительные конструкции		100%	42 180
3.1.95	Ремонт ж/б плит балкона	м2	3	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	96 170,23
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	65 066,83
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	31 103,4
IV	Прочие		100%	34 626,83
V	Услуги по управлению МКД			145 315,00
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			802 037

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

140131