

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 700 009

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 771 559

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>244 894,64</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	230 222,12
1.1	Лестничные клетки		100%	119 858,07
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	78 872,71
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	21 903,82
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	14 672,52
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>133 848,24</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 947,54
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 986,46
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	46 097,25
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 042,69
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>214 168,09</b>
	Профилактический ремонт		100%	86 293,48
	Санитарно-технических устройств		100%	13 416,93
2.3.7	Смена задвижек стальных ф 100 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	8,5	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	6	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	1,5	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>51 376,55</b>
3.1.141	Ремонт крыльца входа в подъезд № 3	шт	1	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	9	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>21 500,00</b>
3.5.5.14	Изготовление и установка контейнеров для сбора ТКО	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>127 874,61</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	64 563,71
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	63 310,9
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>34 480,12</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>144 168,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>771 559</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

71550