

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **НАЙМУШИНА 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 724 843

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 724 843

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|--|--|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 247 210,55 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 232 045,38 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 121 431,59 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 78 856,59 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 22 169,68 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 9 587,52 |
| 2 | Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО | | 100% | 15 165,17 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 136 016 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 10 916,26 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 18 874,18 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 46 408,57 |
| 3.4 | Специальные общедомовые технические устройства | | 100% | 3 774,3 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 56 042,69 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 162 845,73 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 35 028,4 |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 29 808,36 |
| 2.3.123 | Смена замков накладных (подвал) | шт | 1 | |
| 2.3.18 | Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм | 1м.п. | 1 | |
| 2.3.42 | Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые) | шт | 2 | |
| 2.3.43 | Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые) | шт | 3 | |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 5 220 |
| 3.4.9 | Ремонт стыков стеновых панелей | мп | 9 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 127 817,37 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 64 524,99 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 63 292,38 |
| IV | Прочие | | 100% | 34 691,85 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 144 079,00 |
| ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | | 724 843 |