

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 687 208

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 783 534

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	288 332,86
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	273 148,63
1.1	Лестничные клетки		100%	121 758,87
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	116 823,79
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 978,45
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	15 184,23
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	135 601,05
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 895,27
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 958,82
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	45 929,97
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 042,69
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	179 607,49
	Профилактический ремонт		100%	67 887,90
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	3 105
2.2.19	Смена трансформатора тока	1шт	3	
	Санитарно-технических устройств		100%	10 095,64
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	5,5	
2.3.29	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 50 мм	1м.п.	1	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	8,5	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	1	
	Внешнее благоустройство		100%	54 687,3
3.5.5.2	Спил деревьев	м3	0,74	
3.5.5.3	Опиловка верхушек деревьев	м3	44,71	
4	Непредвиденный ремонт		100%	111 719,59
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	64 610,38
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	47 109,21
IV	Прочие		100%	34 660,64
V	Услуги по управлению МКД			145 332,00
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111+п.111)			783 534

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

96326