

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 12**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 445 596

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 445 596

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	118 061,94
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	110 059,82
1.1	Лестничные клетки		100%	53 887,79
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	33 335,47
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	11 122,26
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 380,9
1.5	Содержание мусоропровода		100%	9 333,4
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	8 002,12
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	169 565,58
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 363,62
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 357
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	28 605,32
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	18 598,65
3.6	Содержание лифтов		100%	111 011,94
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	82 746,37
	Профилактический ремонт		100%	48 917,77
	Санитарно-технических устройств		100%	15 437,77
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1,5	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	32 480
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	56	
	Внешнее благоустройство		100%	1000
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	33 828,6
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	22 936,16
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	10 892,44
IV	Прочие		100%	14 471,06
V	Услуги по управлению МКД			60 751,00
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.114+п.115)			445 596