

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 052 625

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 052 625

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

| № п/п      | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома     | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|--|-------------------|---|---|
| 1          | 2  | 3                 | 4   | 5   |
| <b>I</b>   | <b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>                |                   | 100%                                      | <b>354 371,08</b>   |
| 1          | Уборка внеквартирных мест общего пользования                                       |                   | 100%                                      | 339 158,27  |
| 1.1        | Лестничные клетки  |                   | 100%                                      | 143 744,16  |
| 1.2        | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период |                   | 100%                                      | 158 708,58  |
| 1.3        | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период |                   | 100%                                      | 27 118,01   |
| 1.4        | Дератизация и дезинсекция  |                   | 100%                                      | 9 587,52  |
| 2          | Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО               |                   | 100%                                      | 15 212,81   |
| <b>II</b>  | <b>Техобслуживание жилых зданий</b>  |                   | 100%                                      | <b>135 578,07</b>   |
| 3.1        | Общестроительные конструкции   |                   | 100%                                      | 10 872,29   |
| 3.2        | Электроснабжение и электротехнические устройства                                   |                   | 100%                                      | 18 958,82   |
| 3.3        | Санитарно-техническое оборудование   |                   | 100%                                      | 45 929,97   |
| 3.4        | Специальные общедомовые технические устройства                                     |                   | 100%                                      | 3 774,3   |
| 3.5        | Подготовка к сезонной эксплуатации   |                   | 100%                                      | 56 042,69   |
| <b>III</b> | <b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>    |                   | 100%                                      | <b>356 508,14</b>   |
|            | Профилактический ремонт  |                   | 100%                                      | 244 599,22  |
|            | Санитарно-технических устройств  |                   | 100%                                      | 44 499,22   |
| 2.3.123    | Смена замков накладных (подвал)  | шт                | 1   |   |
| 2.3.18     | Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм                                   | 1м.п.             | 4   |   |
| 2.3.33     | Смена обратного клапана фланцевого ф 50 мм   | шт                | 1   |   |
| 2.3.41     | Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм                                   | м.п.              | 2   |   |
| 2.3.42     | Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)  | шт                | 1   |   |
| 2.3.43     | Смена задвижек стальных ф 80 мм ( шаровые)   | шт                | 4   |   |
| 2.3.87     | Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм   | м.п.              | 2,5                                       |   |
| 2.3.9а     | Смена водосчётчика ф 32 мм   | шт                | 1   |   |
|            | <b>Общестроительные конструкции</b>  |                   | 100%                                      | <b>200 100</b>  |
| 3.1.206    | Внутренняя отделка 5эт. без оборудования   | 1                 | 1   |   |
| 3.4.14     | Гидроизоляция балконных козырьков  | м2                | 3,5                                       |   |
| 3.4.26     | Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом                             | шт                | 8   |   |
| 3.4.9      | Ремонт стыков стеновых панелей   | мп                | 36  |   |
| <b>4</b>   | <b>Непредвиденный ремонт</b>   |                   | 100%                                      | <b>111 908,92</b>   |
| 4.1        | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций                                  |                   | 100%                                      | 64 738,49   |
| 4.2        | Работы по результатам осмотров и заявкам населения                                 |                   | 100%                                      | 47 170,43   |
| <b>IV</b>  | <b>Прочие</b>  |                   | 100%                                      | <b>34 688,83</b>  |
| <b>V</b>   | <b>Услуги по управлению МКД</b>  |                   |   | <b>171 479,0</b>  |
|            | <b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>   |                   |   | <b>1 052 625</b>  |