

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 16**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 574 011

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 580 653

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	202 463,14
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	191 723,75
1.1	Лестничные клетки		100%	115 085,6
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	42 649,02
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	13 581,59
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 399,57
1.5	Содержание мусоропровода		100%	17 007,97
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	10 739,39
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	175 961,17
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 814,66
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 219,08
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	36 194,89
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	18 598,65
3.6	Содержание лифтов		100%	106 504,84
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	93 424,1
	Профилактический ремонт		100%	41 500,00
	Лифты		100%	41 500
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
2.5.1.1.1	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	51 924,06
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	35 205,08
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	16 718,98
IV	Прочие		100%	18 854,52
V	Услуги по управлению МКД			89 950,00
	ИТОГО (п. I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			580 653

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

6642