

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 18**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 561 220

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 561 220

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	194 271,12
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	183 674,31
1.1	Лестничные клетки		100%	118 842,1
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	32 716,33
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	10 778,27
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 968,57
1.5	Содержание мусоропровода		100%	17 369,04
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	10 596,81
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	192 848,61
3.1	Общестроительные конструкции		100%	5 170,08
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 049,8
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	37 495,09
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	22 194,65
3.6	Содержание лифтов		100%	117 309,94
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	66 311,79
	Профилактический ремонт		100%	12 972,25
	Санитарно-технических устройств		100%	3 572,25
2.3.123	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.33	Смена обратного клапана фланцевого ф 50 мм	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	8 400
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	5,6	
	Внешнее благоустройство		100%	1000,0
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	1,0000	
4	Непредвиденный ремонт		100%	53 339,54
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	34 566,06
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	18 773,48
IV	Прочие		100%	22 147,95
V	Услуги по управлению МКД			85 641,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			561 220