

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 813 853

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 813 853

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	294 730,09
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	279 509,73
1.1	Лестничные клетки		100%	127 372,67
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	115 759,42
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	27 029,81
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 347,83
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	15 220,36
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	135 760,08
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 938,26
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 916,5
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	46 088,33
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 042,69
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	188 166,34
	Профилактический ремонт		100%	76 207,36
	Санитарно-технических устройств		100%	18 640,76
2.3.139	Установка автоматического воздухоотводчика комбинированного действия	шт	2	
2.3.7	Смена задвижек стальных ф 100 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	12	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	9 500
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	1	
2.2.23	установка светодиодного светильника под козырьком с выключателем	шт	4	
	Общестроительные конструкции		100%	48 066,60
3.1.68	Установка почтовых ящиков	шт	30	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	18	
4	Непредвиденный ремонт		100%	111 958,98
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	64 772,35
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	47 186,63
IV	Прочие		100%	34 719,7
V	Услуги по управлению МКД			160 477,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			813 853