

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 2а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 482 352

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 512 203

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	138 305,73
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	129 199,32
1.1	Лестничные клетки		100%	59 797,71
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	40 845,62
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	10 972,48
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 380,9
1.5	Содержание мусоропровода		100%	15 202,61
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	9 106,41
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	170 652,33
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 366,21
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 483,96
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	29 562,52
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	18 598,65
3.6	Содержание лифтов		100%	111 011,94
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	113 618,11
	Профилактический ремонт		100%	72 489,30
	Санитарно-технических устройств		100%	8 109,3
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	2	
	Общестроительные конструкции		100%	64 380
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	111	
4	Непредвиденный ремонт		100%	41 128,81
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	27 885,79
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 243,02
IV	Прочие		100%	15 717,33
V	Услуги по управлению МКД			73 909,00
ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)				512 203

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

29851