

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 873 096

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 873 096

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>320 451,77</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	305 246,19
1.1	Лестничные клетки		100%	136 225,43
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	127 642,1
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	32 470,26
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 908,4
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	15 205,58
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>152 662,41</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 882,52
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 154,82
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	51 808,08
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	64 042,69
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>205 214,18</b>
	Профилактический ремонт		100%	45 817,12
	Задолженность за 2020 год			47 536,00
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	1 630
2.2.23	установка светодиодного светильника под козырьком с выключателем	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	37 682,72
2.3.113	Смена обратного клапана фланцевого ф32мм	шт	1	
2.3.19	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	1м.п.	2	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм ( шаровые)	шт	3	
2.3.60	Смена вентилей на краны .шаровые ф 32 мм	шт.	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	9	
2.3.9а	Смена водосчётчика ф 32 мм	шт	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>6 504,00</b>
3.5.5.3	Опиловка верхушек деревьев	м3	5,42	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>111 861,06</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	64 706,09
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	47 154,97
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>34 515,56</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>160 252,00</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111+п.111+п.111+п.111)</b>			<b>873 096</b>