

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 4а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 551 390

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 507 910

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>135 832,87</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	126 712,01
1.1	Лестничные клетки		100%	64 510,2
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	35 693,69
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	10 007,82
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 380,9
1.5	Содержание мусоропровода		100%	14 119,4
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	9 120,86
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>183 694,65</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 366,21
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 526,28
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	32 562,52
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	18 598,65
3.6	Содержание лифтов		100%	121 011,94
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>95 801,2</b>
	Профилактический ремонт		100%	54 576,81
	Санитарно-технических устройств		100%	13 826,81
2.3. 7	Смена задвижек стальных ф 100 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.27а	Смена водосчетчика ф 25 мм	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	38 750
3.1.19	ремонт отмостки	м2	25	
	Внешнее благоустройство		100%	2 000,00
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	2	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>41 224,35</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	27 950,57
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 273,78
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>15 740,02</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>76 841,00</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>			<b>507 910</b>

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

43480