

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 670 600

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 747 032

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>281 717,16</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>266 687</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>127 989,27</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>106 555,89</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>22 554,32</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>9 587,52</b>
<b>2</b>	<b>Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО</b>		100%	<b>15 030,16</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>136 945,51</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>11 025,37</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>19 211,02</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>46 892,13</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>3 774,3</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>56 042,69</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>147 244,04</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>34 070,72</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>34 070,72</b>
2.3. 7	Смена задвижек стальных ф 100 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.123	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.34	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 80 мм	1м.п.	2	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	7	
2.3.9а	Смена водосчётчика ф 32 мм	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>113 173,32</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>65 593,95</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>47 579,37</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>34 654</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>146 471,00</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>			<b>747 032</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

76432