

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 6а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 462 981

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 522 099

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|--|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 138 169,26 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 129 044,12 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 59 488,08 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 41 626,94 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 11 067,73 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 2 380,9 |
| 1.5 | Содержание мусоропровода | | 100% | 14 480,47 |
| 2 | Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО | | 100% | 9 125,14 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 170 940,12 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 2 359,76 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 8 610,92 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 29 729,8 |
| 3.4 | Специальные общедомовые технические устройства | | 100% | 629,05 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 18 598,65 |
| 3.6 | Содержание лифтов | | 100% | 111 011,94 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 130 371,72 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 89 119,13 |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 12 655,13 |
| 2.3.18 | Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм | 1м.п. | 2 | |
| 2.3.42 | Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые) | шт | 3 | |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 76 464 |
| 3.1.23 | ремонт мягкой кровли в 1 слой | м2 | 120 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 41 252,59 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 27 969,71 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 13 282,88 |
| IV | Прочие | | 100% | 17 649 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 64 969,00 |
| | ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | 522 099 |

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

59118