

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 658 288

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 716 397

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	267 016,54
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	251 627,66
1.1	Лестничные клетки		100%	121 061,91
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	98 225,82
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	22 752,41
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	15 388,88
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	132 689,23
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 963,89
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 958,82
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	44 949,53
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 042,69
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	135 717,14
	Профилактический ремонт		100%	22 641,77
	Санитарно-технических устройств		100%	22 641,77
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	2	
2.3.34	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 80 мм	1м.п.	2	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	12,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	113 075,37
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	65 527,69
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	47 547,68
IV	Прочие		100%	34 695,15
V	Услуги по управлению МКД			146 279,0
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111+п.111)			716 397

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

58109