

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **РОМАНТИКОВ 9**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 737 935

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 737 935

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	253 217,27
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	238 106,63
1.1	Лестничные клетки		100%	132 515,99
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	72 814,43
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	23 188,69
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	15 110,64
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	134 570,93
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 887,91
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 916,5
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	44 949,53
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	56 042,69
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	172 191,0
	Профилактический ремонт		100%	60 958,93
	Санитарно-технических устройств		100%	50 060,38
2.3.123	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	6	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	2,5	
	Общестроительные конструкции		100%	10 898,55
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	9	
4	Непредвиденный ремонт		100%	111 232,11
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	64 280,56
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	46 951,55
IV	Прочие		100%	34 412,35
V	Услуги по управлению МКД			143 543,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			737 935