

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЮЖНЫЙ 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 494 992

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 503 614

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>396 433,67</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>376 404,38</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>182 374,38</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>139 790,16</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>49 286,29</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>4 953,55</b>
<b>2</b>	<b>Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО</b>		100%	<b>20 029,29</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>175 145,15</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>11 377,92</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>24 642,64</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>54 907,32</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>5 032,4</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>79 184,87</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>643 904,92</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>448 867,59</b>
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>406 953</b>
1.3.26	Ремонт Ж/Б перегородки	м2	5	
3.1.15	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	210	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	10,5	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	21	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>41 914,44</b>
2.3.139	Установка автоматического воздухоотводчика комбинированного действия	шт	3	
2.3.19	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	1м.п.	1	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	6	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	3	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	4,5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>195 037,33</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>88 050,99</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>106 986,34</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>46 245,41</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>241 885,0</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111+п.111)</b>			<b>1 503 614</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

8622