

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ЮЖНЫЙ 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 406 437

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 416 543

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	373 779,31
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	353 476,55
1.1	Лестничные клетки		100%	180 895,98
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	136 517,24
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	31 109,78
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	4 953,55
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	20 302,76
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	188 513,08
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 339,34
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	24 473,36
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	68 483,11
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 032,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	79 184,87
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	588 451,80
	Профилактический ремонт		100%	394 151,12
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	11 766
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	16 806,65
2.3.123	Смена замков накладных (подвал)	шт	2	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	3	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	3,8	
	Общестроительные конструкции		100%	365 578
3.1.15	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	210	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	7	
3.4.26	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	194 300,68
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	87 552,59
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	106 748,09
IV	Прочие		100%	48 874,91
V	Услуги по управлению МКД			216 924,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 416 543

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

10106