

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ЮЖНЫЙ 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 181 317

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 181 317

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	377 895,3
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	357 685,02
1.1	Лестничные клетки		100%	194 026,98
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	129 430,85
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	29 273,64
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	4 953,55
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	20 210,28
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	187 548,99
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 355,69
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	24 473,36
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	67 502,67
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 032,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	79 184,87
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	351 316,35
	Профилактический ремонт		100%	157 628,29
	Санитарно-технических устройств		100%	31 600,14
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	1	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	7	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	4	
	Общестроительные конструкции		100%	126 028,15
3.1.15	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
3.4.26	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	3	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	18	
4	Непредвиденный ремонт		100%	193 688,06
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	87 138,1
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	106 549,96
IV	Прочие		100%	48 616,46
V	Услуги по управлению МКД			215 940,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 181 317