

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **ЮЖНЫЙ 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 288 142

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 319 167

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>337 280,32</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	318 897,49
1.1	Лестничные клетки		100%	156 185,58
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	122 844,28
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	27 763,39
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 104,24
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	18 382,83
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>193 764,57</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 171,74
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	25 950,6
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	72 424,96
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 032,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	79 184,87
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>544 874,81</b>
	Профилактический ремонт		100%	363 293
	Санитарно-технических устройств		100%	30 168,5
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	5,5	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	5	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	11,5	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>311 625</b>
3.1.15	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	210	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	18	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>21 500,0</b>
3.5.5.14	Изготовление и установка контейнеров для сбора ТКО	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>181 581,63</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	78 947,15
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	102 634,48
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>47 750,19</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>195 497,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 319 167</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

31025