

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКАЯ 19**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 92 192

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 92 192

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>30 235,3</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	28 378,49
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	23 977,5
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	3 692,99
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	708
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	1 856,81
II	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>16 722,16</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	895,88
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 468,15
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	8 980,36
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	4 377,77
III	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>19 389,67</b>
	Профилактический ремонт		100%	8 546
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>8 546</b>
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	40	
3.1.105	Гидроизоляция вводов	шт	1	
4	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>10 843,67</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	7 632,92
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 210,75
IV	<b>Прочие</b>		100%	<b>8 551,9</b>
V	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>17 293,00</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>			<b>92 192</b>