

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКАЯ 22**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 92 601

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 92 601

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

| № п/п                                  | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома     | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|--|--|-------------------|---|---|
| 1                                      | 2  | 3                 | 4   | 5   |
| <b>I</b>                               | <b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>                |                   | 100%                                      | <b>30 296,6</b>   |
| 1                                      | Уборка внеквартирных мест общего пользования                                       |                   | 100%                                      | 27 963,24   |
| 1.2                                    | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период |                   | 100%                                      | 20 984,5  |
| 1.3                                    | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период |                   | 100%                                      | 6 084,89  |
| 1.4                                    | Дератизация и дезинсекция  |                   | 100%                                      | 893,85  |
| 2                                      | Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО               |                   | 100%                                      | 2 333,36  |
| <b>II</b>                              | <b>Техобслуживание жилых зданий</b>  |                   | 100%                                      | <b>17 643,41</b>  |
| 3.1                                    | Общестроительные конструкции   |                   | 100%                                      | 907,71  |
| 3.2                                    | Электроснабжение и электротехнические устройства                                   |                   | 100%                                      | 2 468,15  |
| 3.3                                    | Санитарно-техническое оборудование   |                   | 100%                                      | 8 845,78  |
| 3.5                                    | Подготовка к сезонной эксплуатации   |                   | 100%                                      | 5 421,77  |
| <b>III</b>                             | <b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>    |                   | 100%                                      | <b>19 437,79</b>  |
|  | <b>Профилактический ремонт</b>   |                   | 100%                                      | <b>8 546</b>  |
|  | <b>Общестроительные конструкции</b>  |                   | 100%                                      | <b>8 546</b>  |
| 1.1                                    | Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки                  | м2                | 40  |   |
| 3.1.105                                | Гидроизоляция вводов   | шт                | 1   |   |
| <b>4</b>                               | <b>Непредвиденный ремонт</b>   |                   | 100%                                      | <b>10 891,79</b>  |
| 4.1                                    | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций                                  |                   | 100%                                      | 7 666,78  |
| 4.2                                    | Работы по результатам осмотров и заявкам населения                                 |                   | 100%                                      | 3 225,01  |
| <b>IV</b>                              | <b>Прочие</b>  |                   | 100%                                      | <b>7 852,73</b>   |
| <b>V</b>                               | <b>Услуги по управлению МКД</b>  |                   |   | <b>17 370,00</b>  |
| <b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b> |  |                   |   | <b>92 601</b>   |