

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКАЯ 30**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 111 796

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 111 796

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>36 969,3</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	<b>35 144,03</b>
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	<b>26 580,86</b>
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	<b>6 467,02</b>
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	<b>2 096,15</b>
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	<b>1 825,27</b>
II	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>21 884,11</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	<b>1896,04</b>
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	<b>3 793,15</b>
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	<b>12 210,15</b>
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	<b>3 984,77</b>
III	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>26 533,9</b>
	Профилактический ремонт		100%	<b>14 491</b>
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>8 546</b>
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	40	
3.1.105	Гидроизоляция вводов	шт	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>5 945</b>
2.3. 170	Смена водосчётчика ф 20 мм	шт	1	
4	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>12 042,9</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	<b>8 091,58</b>
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	<b>3 951,32</b>
IV	<b>Прочие</b>		100%	<b>9 434,26</b>
V	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>16 974,00</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>111 796</b>