

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКАЯ 32**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 89 952

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 124 647

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	32 472,93
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	30 657,52
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	23 104,14
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	4 942,63
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 610,75
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	1 815,41
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	17 432,97
3.1	Общестроительные конструкции		100%	900,86
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 468,15
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	10 079,19
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	3 984,77
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	49 605,34
	Профилактический ремонт		100%	39 025,21
	Общестроительные конструкции		100%	17 525,21
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	40	
3.1.105	Гидроизоляция вводов	шт	1	
331	Утепление стен ДСР	м2	11,6000	
	Внешнее благоустройство		100%	21 500
3.5.5.14	Изготовление и установка контейнеров для сбора ТКО	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	10 580,13
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	7 447,4
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 132,73
IV	Прочие		100%	8 262,64
V	Услуги по управлению МКД			16 873,00
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			124 647

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

34695