

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **БРАТСКАЯ 34а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 86 910

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 139 666

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	35 148,8
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	33 389,56
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	24 184,79
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	6 815,27
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 389,5
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	1 759,24
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	17 125,2
3.1	Общестроительные конструкции		100%	944,56
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	3 053,38
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	9 919,86
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	3 207,4
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	63 289,42
	Профилактический ремонт		100%	53 067
	Общестроительные конструкции		100%	53 067
3.1.105	Гидроизоляция вводов	шт	1	
333	Ремонт козырька входа в подъезд № 1	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	10 222,42
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	7 195,61
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 026,81
IV	Прочие		100%	7 799,91
V	Услуги по управлению МКД			16 303,00
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				139 666,33

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

52756