

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕНЕРАЛОВА 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 91 054

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 117 769

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	34 547,09
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	32 711,31
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	25 552,18
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	5 928,98
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 230,15
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	1 835,78
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	16 434,54
3.1	Общестроительные конструкции		100%	895,25
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 468,15
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	9 086,37
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	3 984,77
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	41 804,81
	Профилактический ремонт		100%	31 095
	Общестроительные конструкции		100%	5 320
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	40	
	Санитарно-технических устройств		100%	4 275
2.3.155	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560		1	
	Внешнее благоустройство		100%	21 500
3.5.5.14	Изготовление и установка контейнеров для сбора ТКО	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	10 709,81
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	7 538,69
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 171,12
IV	Прочие		100%	7 902,12
V	Услуги по управлению МКД			17 080,00
ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)				117 769

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

26715